

Baubeschrieb Wohnen: Ausbauvariante Smaragd

MANEGGHOF

WOHNEN. WIRKEN. WEILEN.

Für mehr Komfort und Sicherheit

- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Serviceangebot der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich
- Schliesssystem Schutzklasse RC2, Türspion, Videogegensprechanlage
- Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Hindernisfreie Bauweise
- Bodenheizung (Quelle: Fernwärme)
- Paketanlage im Durchgang Nord
- Begrünter Hofbereich mit Sitzgelegenheiten
- Gemeinschaftsraum

Innen

Wohn- und Schlafräume, Wohnküche	Bodenbelag: Fertigparkett, Eiche Natur, matt versiegelt; Wände: gespachtelt Q3, Malervlies weiss gestrichen; Decke: Beton weiss lasiert.
Küche	Offene Küche im Wohn-/Essbereich; Kombination mit Hochschrank, Unterschränken und Oberschränken; Fronten: Melaminharz beschichtet taupe; Arbeitsfläche aus Naturstein weiss, mit Spülbecken; Geräte: Induktions-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
Nasszellen	Bodenbelag: Keramikplatten sandbeige; Wände im Nassbereich: Keramikplatten dunkelgrün; weitere Wände: Glattputz Q3 weiss gestrichen; Decke: Spachtelung weiss gestrichen; Waschtisch, Dusche mit Glastrennwand, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung.
Wandschränke	Garderobe und Hutablage mit Türen; Fronten: Melaminharz beschichtet weiss; Griffe.
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern; Unterputz-Deckenspots im Korridor und Küchenbereich; Deckenlampen-Anschlüsse; Glasfaseranschluss mit OTO-Dose (Telefon, EDV, TV) im Wohn-/Essbereich; Multimediasteckdose zum Nachrüsten durch Mietparteien pro Zimmer.
Wohnungstüre	Brandschutztüre EI30, RC2 und Türspion; Oberfläche Echtholzfurnier; Videogegensprechanlage mit Türöffner.
Schliessanlage	Mechatronische Schliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Hauszugang, Briefkasten, Veloraum und Keller.
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzplattenverschlagen; LED-Balkenleuchte; Dreifachsteckdose.

Aussen

Fassade	Raumhohe Fenster; Holzfassade.
Fenster	Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung.
Loggias/Terrassen	Bodenbelag aus Keramikplatten, grau; Staketengeländer; Steckdose.
Sonnenschutz/ Verdunkelung	Sonnenschutz: elektrischer vertikaler textiler Sonnenschutz mit ZIP-Führung; in allen Räumen auf Raumbreite zwei Vorhangschienen raumseitig.
Flachdach	Extensiv begrünt, Photovoltaik-Anlage, nicht begehbar.

Allgemein

Waschen/Trocknen	Pro Wohnung ein Kombiwaschtrockner in der Küchenzeile oder im Reduit; Secomat und Wäschehängevorrichtung in den Waschküchen im Untergeschoss.
------------------	---

Heizung	Fussbodenheizung, Regulierung mittels elektrischem Raumthermostat; Wärmeerzeugung durch Contracting-Arealversorgung (Fernwärme).
Lüftung	Kontrollierte Lüftungsanlage: Zuluft in den Schlafzimmern, Abluft in der Nasszelle, Zu- bzw. Abluft im Wohnbereich bzw. in der Küche, wenn sie nicht im Durchströmbereich liegen; Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter für Umluftbetrieb in der Küche.
Lifтанlage	Personenaufzug für alle Stockwerke, 1000 kg/13 Personen, rollstuhlgängig; Velolift von aussen (EG) ins 1. UG.
Umgebung	Begrünter Hofbereich mit Sitzgelegenheiten.
Parkierung	Einstellplätze für Autos in Tiefgarage, Rollgittertor elektrisch angetrieben, Schlüsselschalter; Ausstattung für E-Mobilität mittels Flachbandkabel vorbereitet; Veloraum im 1. UG, zahlreiche Velo-Parkplätze auf dem Areal, kostenpflichtige Besucherparkplätze in der Tiefgarage.
Abfallentsorgung	Unterflurcontainer und Wertstoffsammelstelle der Stadt Zürich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft; Papier-/Kartonentsorgung gemäss Sammelterminen der Stadt Zürich.